

**Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
stečajnog dužnika za razdoblje od 6. travnja 2018. do 5. srpnja 2018. godine**

Na temelju dužnosti podnošenja pisanih izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, stečajni upravitelj podnosi ovo izvješće.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **48 St-3519/2016**

Dužnik: **NOVOS d.o.o., Sesvete (Grad Zagreb), Zagrebačka 33
OIB: 76510325291**

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
10-07-2018

poslom
u
prilogu
prilozi

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Trgovački sud u Zagrebu je dana 21. prosinca 2017. godine donio Rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Ispitno i Izvještajno ročište (skupština) vjerovnika radi ispitivanja prijavljenih tražbina i radi odlučivanja o daljnjem tijeku stečajnog postupka održani su dana 5. travnja 2018. godine.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, s društvom Hyundai Hrvatska d.o.o. iz Zagreba sklopljen je dana 6. travnja 2018. godine ugovor o zakupu nekretnina stečajnog dužnika na adresi Sesvete, Zagrebačka 31 i 33 za mjesečni iznos od 60.000,00 kn (uvećano za PDV) na određeno vrijeme do unovčenja tih nekretnina, s time da će se na narednoj skupštini zakazanoj za 25. srpnja 2018. godine odlučivati o visini mjesečne zakupnine za razdoblje iza 1. kolovoza 2018. godine.

Na navedenoj narednoj skupštini također će se donijeti i odluka vezano za preuzimanje i nastavak parničnog postupka pred Trgovačkim sudom u Zagrebu (P-3711/2009) u ime i za račun stečajne mase.

Stečajni upravitelj očekuje da će se najkasnije na spomenutoj skupštini zakazanoj za 25. srpnja 2018. godine ovrhovoditelj Centar banka d.d. u stečaju iz Zagreba (koji je ujedno i založni odnosno razlučni vjerovnik) u pokrenutom ovršnom postupku radi naplate novčane tražbine (7-Ovr-1298/2013 od 1. kolovoza 2013. godine) koji se vodi pred Općinskim sudom u Sesvetama (nekretnina stečajnog dužnika na adresi Sesvete, Zagrebačka 33, k.o. Sesvete, zk. ul. 165, k.č. 238, u naravi poslovna zgrada od 649 m² i dvorište od 1.148 m²) izjasniti o (ne)povlačenju ovršnog prijedloga kako bi se postupak unovčavanja mogao pokrenuti kod Naslovljenog suda u stečajnom postupku, i to zajedno s unovčavanjem nekretnine (na kojoj Centar banka d.d. u stečaju kao razlučni vjerovnik ima upisano fiducijarno pravo vlasništva) stečajnom postupku na istoj adresi Sesvete, Zagrebačka 31, k.o. Sesvete, zk.ul. 2355, k.č. 235/7 5. suvlasnički dio, u naravi kuća s dvorištem od 159 čhv (cca 572 m²) s obzirom da ista s naprijed navedenom nekretninom čini jednu funkcionalnu uporabnu cjelinu (obje nekretnine su kao cjelina i dane u zakup).

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa

Knjigovodstveno stanje i procjena vrijednosti unovčive imovine (u kunama)

Red. broj	OPIS	Knjigovodstvena vrijednost	Procjena unovčive vrijednosti*
1.	Dugotrajna imovina		
1.1.	- dionice	2.000,00	0,00
1.2.	- poslovni prostor (Sesvete, Zagrebačka 31 i 33)	18.521.716,00	15.000.000,00
2.	Kratkotrajna imovina		
2.1.	- transportna sredstva (amortizirana)	0,00	0,00
2.2.	- uredska i računalna oprema (otpisana)	0,00	2.000,00
2.3.	- potraživanje od kupaca (utuženo)	(vanbilančno)	**10.000.000,00
	Ukupno		25.002.000,00

*prema slobodnoj (privremenoj) procjeni stečajnog upravitelja

** prema procjeni stečajnog upravitelja u slučaju za Dužnika pozitivnog ishoda spora

Unovčenje stečajne mase

Iz naprijed navedenog razloga (eventualno povlačenje ovršnog prijedloga od strane ovrhovoditelja (Centar banka d.d.u stečaju iz Zagreba) u ovršnom postupku radi namirenja prodajom nekretnine kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Sesvete, stečajni upravitelj nije Naslovljenom sudu predložio donošenja zaključka o prodaji nekretnine stečajnog dužnika na adresi Sesvete, Zagrebačka 31, i to iz razloga ekonomičnosti s obzirom da (kako je naprijed također navedeno) ista sa susjednom nekretninom na adresi Sesvete, Zagrebačka 33, čini jednu funkcionalnu cjelinu.

Specifikacija priljeva financijskih sredstava

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Zakupnina, CMS d.o.o. Zagreb i Huyndai Hrvatska d.o.o.Zagreb, 3/2018 - 6/2018	Poslovni prostor u Zagrebu, Zagrebačka 31 i 33	300.000,00
Ostalo (pasivna bankovna kamata)		1,71
Ukupan priljev do 05.07.2018.		300.001,71

Specifikacija odljeva financijskih sredstava

Opis	Iznos u kn
	Obveze stečajne mase
Bankovna naknada (Raiffeisen banka)	250,20
Očevidnik podataka do otvaranja steč. postupka (Get d.o.o. Zagreb)	3.000,00
Porez na dodanu vrijednost	80.000,00
Javni bilježnik (solemnizacija ugovora)	447,50
Odvjetničke usluge (Franjo Kaleb, Zagreb) u 6 mjeseci prije stečaja	44.313,78
Knjigovodstve usluge (Fingrat d.o.o. Zagreb) 3/2018 – 6/2018	5.000,00
Javna objava financijskih izvješća za 2017. godinu	230,00
Ukupan odljev do 05.07.2018.	133.241,48

REKAPITULACIJA na dan 5. srpnja 2018. godine

Prihodi:

– priljev financijskih sredstava 300.001,71 kn

Rashodi:

– odljev financ. sredstava za obveze, steč. mase - 133.241,48 kn

Raspoloživa financ. sredstava na ž. računu i blagajni ... 166.760,23 kn

(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR91 2484008 1107177178)

II. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nastaviti provoditi odluke Skupštine vjerovnika, posebno vezano za prikupljanje zakupnine od iznajmljenog poslovnog prostora u Zagrebu, Sesvete, Zagrebačka 31 i 33, podmirivanje dospjelih obveza stečajne mase, a u očekivanju održavanja skupštine vjerovnika zakazane za 25. srpnja 2018. godine radi odlučivanja o daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka

U Rijeci, 5. srpnja 2018. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković

